

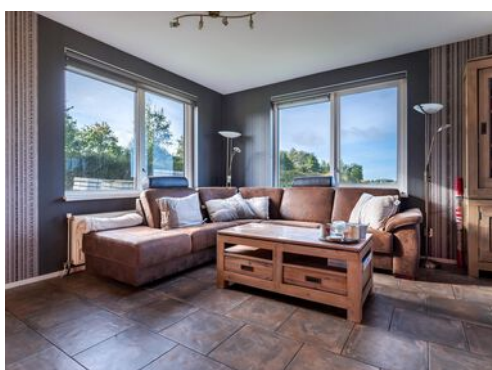
Turfbaan 1

Steenbergen

Vraagprijs

€ 585.000,=

k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	182 m²
Perceeloppervlakte	1505 m²
Inhoud	3219 m³
Bouwjaar	2002
Energielabel	-

Vraagprijs

€ 585.000,=

k.k.



Kom eens binnen kijken!

Neem contact met ons op voor een afspraak.



Omschrijving

In het buitengebied van Steenbergen, aan een doodlopende straat gelegen, vrijstaande woning met riante loods (ca. 425m²) op een perceel van 1.505m². Er is de mogelijkheid om een stuk tuin aan de achterzijde bij te kopen (ca. 214,5m²). De woning dateert van 2002 en beschikt over houten kozijnen met dubbele beglazing, daarbij is er dak-, wand- en vloerisolatie aanwezig. Verwarming van de woning, alsmede de warmwatervoorziening, geschiedt middels een gasgestookte HR-combiketel (bj. 2022).

Het centrum van Steenbergen heeft een prima voorzieningenniveau met diverse winkels, een jachthaven en gezellige horeca. Daarbij zijn er ook enkele sportverenigingen, zwembaden en scholen aanwezig. Uitvalswegen richting Bergen op Zoom en de Randstad zijn tevens op korte afstand gelegen.

Bestemming

De woning betreft een bedrijfswoning met een agrarische bestemming en is onderdeel van het bestemmingsplan "Buitengebied Steenbergen". Het object is onderdeel van één agrarisch bouw- en bestemmingsvlak, waar ook de bedrijfswoning aan de Turfbaan 3 onderdeel van uitmaakt. Een bedrijfswoning is een woning in of bij een gebouw of op een terrein, slechts bedoeld voor een persoon of gezin, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is. Neem voor meer informatie contact op met de gemeente Steenbergen of met ons kantoor.

Perceeloppervlakte: 1.505m²

Woonoppervlakte: 185m²

Indeling:

Begane grond

Hal / entree met een tegelvloer, behang wanden en spackwerk plafond. In de hal de meterkast en trapopgang naar de verdieping. Woonkamer met een tegelvloer, behang wanden en spackwerk plafond. Aansluitend een dichte eetkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Bijkeuken met achter entree voorzien van een tegelvloer, betegelde wanden, spackwerk plafond en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Volledig betegeld toilet met handwasbakje. Slaapkamer aan de achterzijde, momenteel in gebruik als kantoorruimte, met een tegelvloer, spackwerk wanden en een spackwerk plafond. Via de centrale hal is de badkamer te bereiken. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche, ligbad en wastafel met badkamermeubel. Aan het einde van de hal, aan de voorzijde van de woning, een tweede slaapkamer. De slaapkamer heeft een vinyl vloer, behang wanden en een spackwerk plafond.

Verdieping

De verdieping is momenteel één grote open zolderruimte. De mogelijkheid bestaat om hier dus nog meerdere kamers te creëren en naar eigen inzicht in te delen. Het betreft een houten verdiepingsvloer.

Loods

Behorende bij het object een riante loods (bj. 1992) met een oppervlakte van 25m x 17m = ca. 425m². De loods is opgetrokken uit metselwerk met damwandprofielplaten, stalen spanten en een dak gedekt met asbestvrije golfplaten. De loods heeft een eigen groepenkast, vloeistofdichte geïsoleerde vloer met vloerverwarming, wand- en dakisolatie. De inrichting van de loods dateert van 2006/

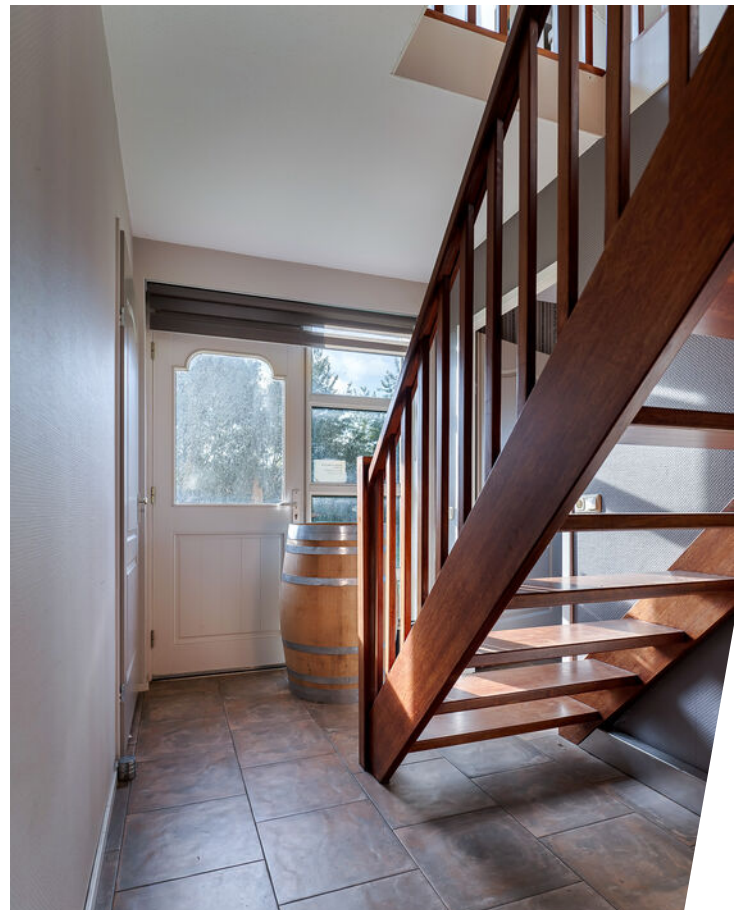
2007. Daarnaast is er een toilet, wastafels, aparte magazijnruimten en een kantine met een keukenblokje aanwezig.

Algemeen

- Landelijke ligging in het buitengebied van Steenbergen;
- Optioneel extra tuingrond aan te kopen;
- Riante loods;
- Riolering middels een IBA-tank;
- Agrarische bestemming.

Alle genoemde maten zijn conform meetinstructie NEN 2580.





Hal / Entree



Woonkamer







Keuken





Keuken / Bijkeuken





Slaapkamer / Kantoor

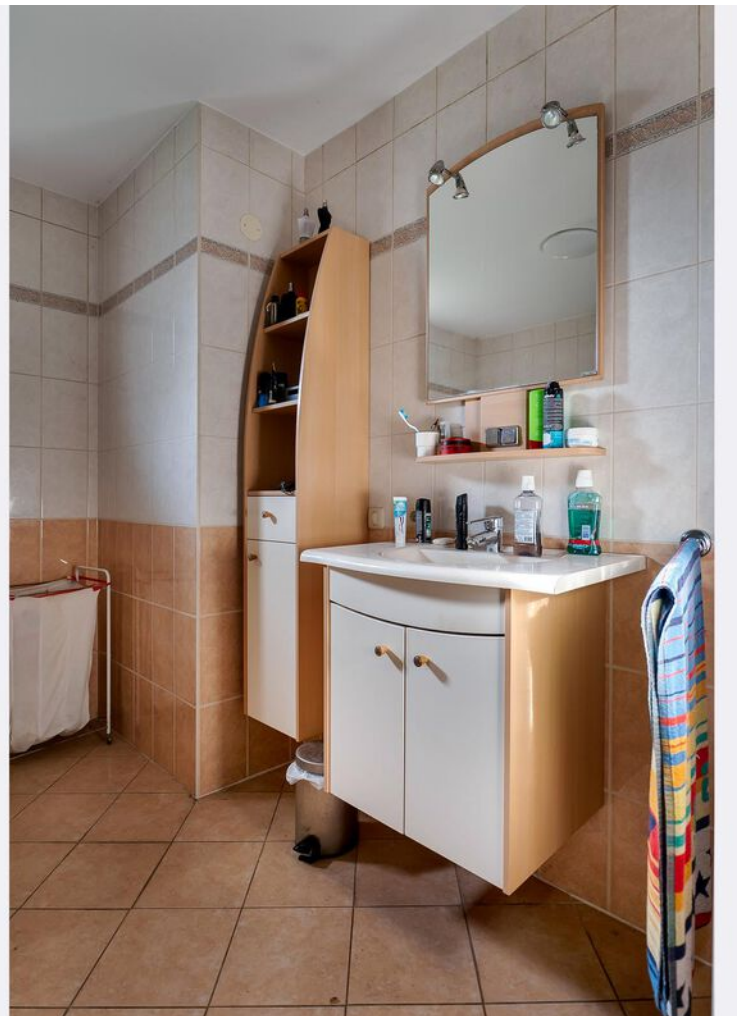




Centrale hal



Badkamer





Slaapkamer





Verdieping





Achterzijde





Loods





Overzicht

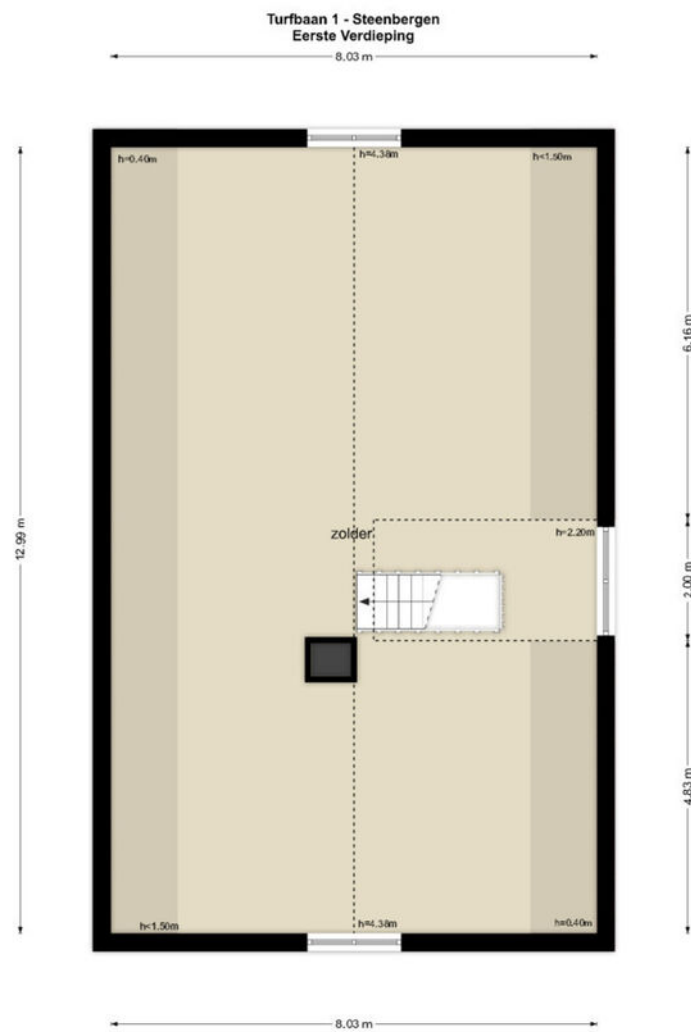


Plattegrond - Begane grond



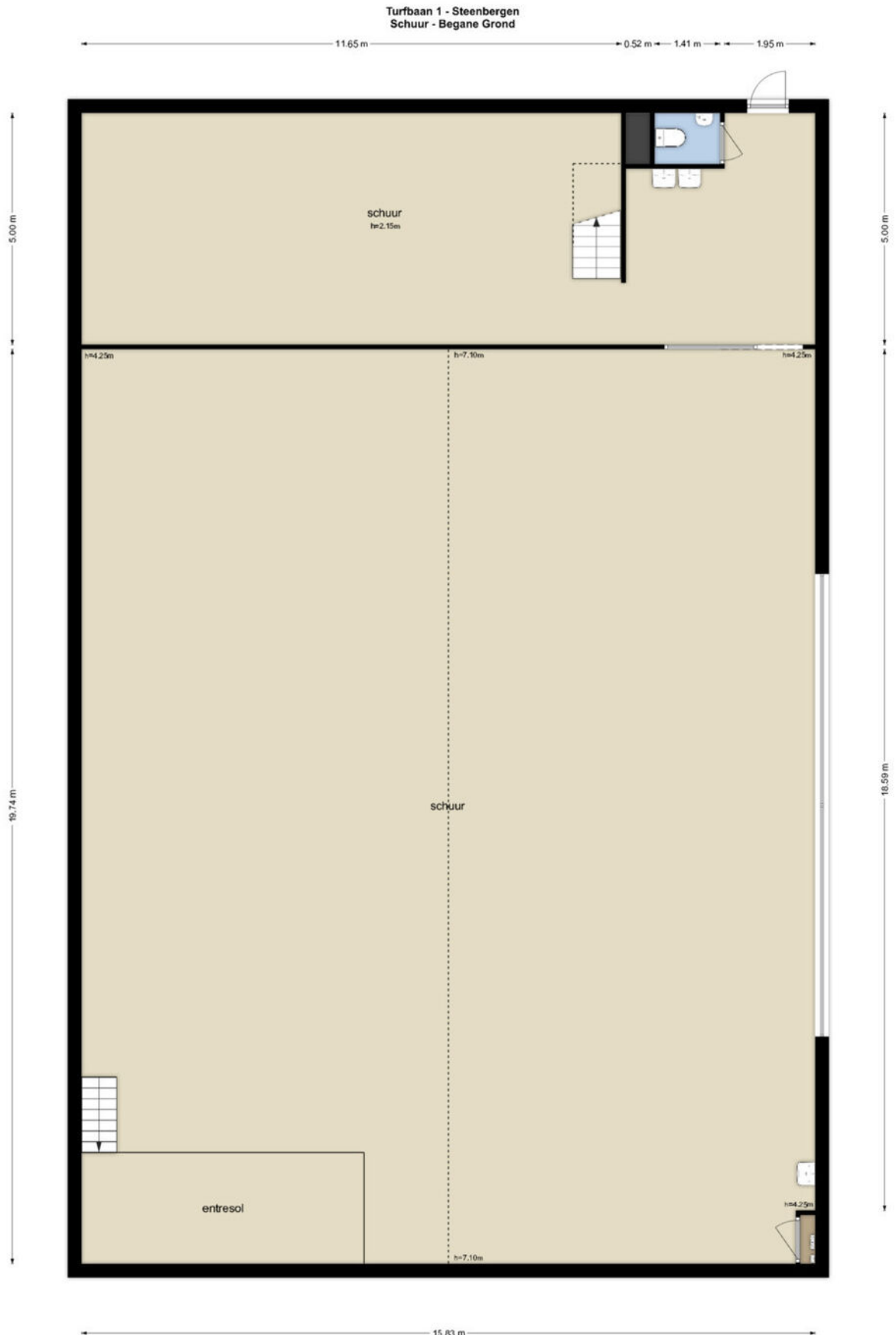
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond - Verdieping

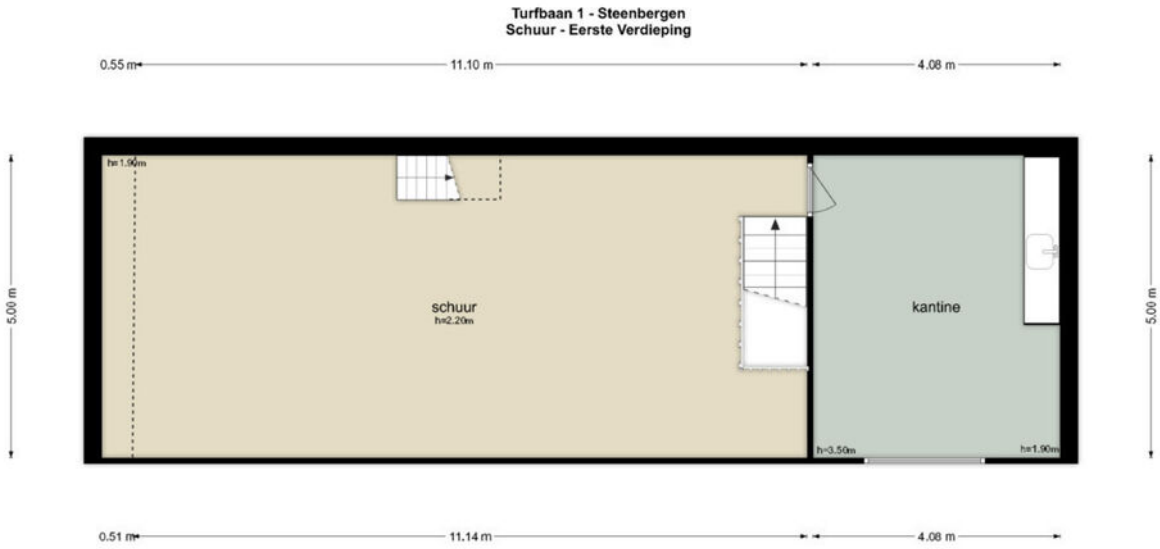


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

Plattegrond - Loods

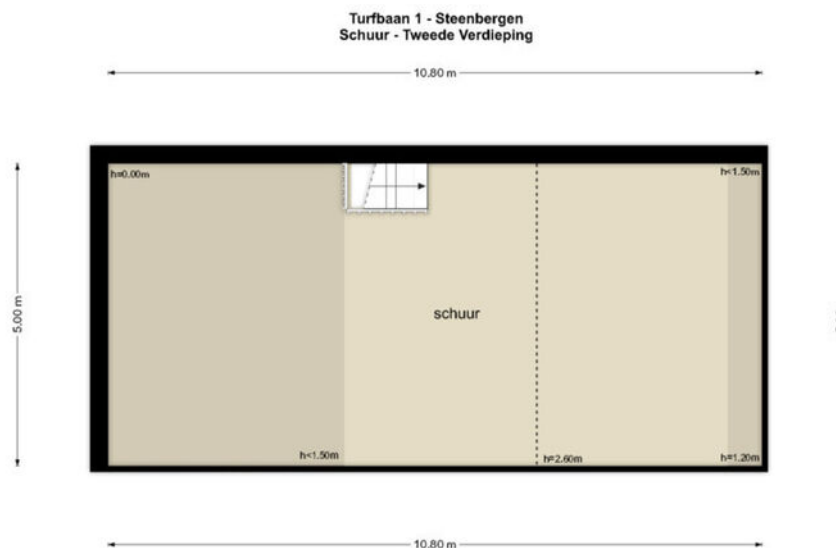


Plattegrond - Loods 1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectinfo.nl

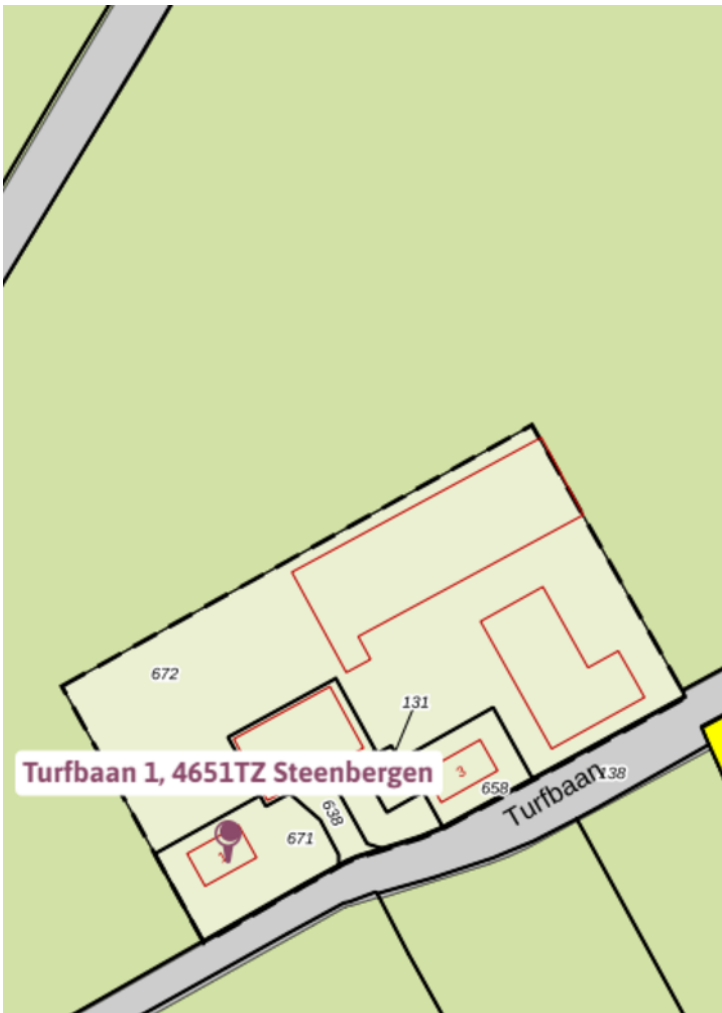
Plattegrond - Loods 2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Bij te kopen tuin / Bestemmingsplan



Bestemmingsplan Buitengebied Steenbergen

Bestemmingsplan Steenbergen

meer kenmerken ▼

vastgesteld 24-09-2015 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo [Regels](#) [Bijlagen bij regels](#) [Bijlagen bij toelichting](#) [Ge](#)

Overig

Bestemmingsvlakken (1)

Agrarisch >

Bouwvlakken (1)

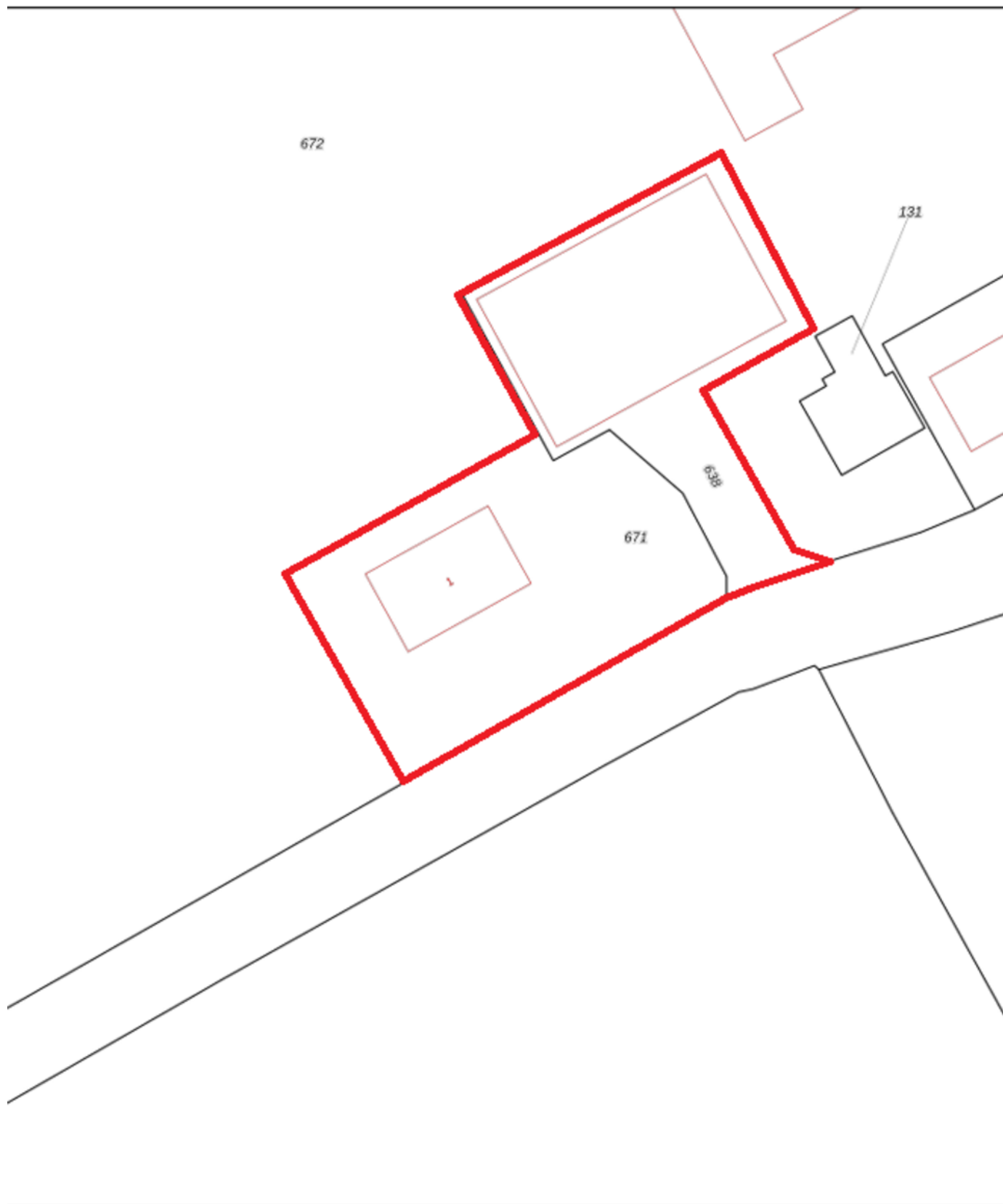
bouwvlak

Gebiedsaanduidingen (2)

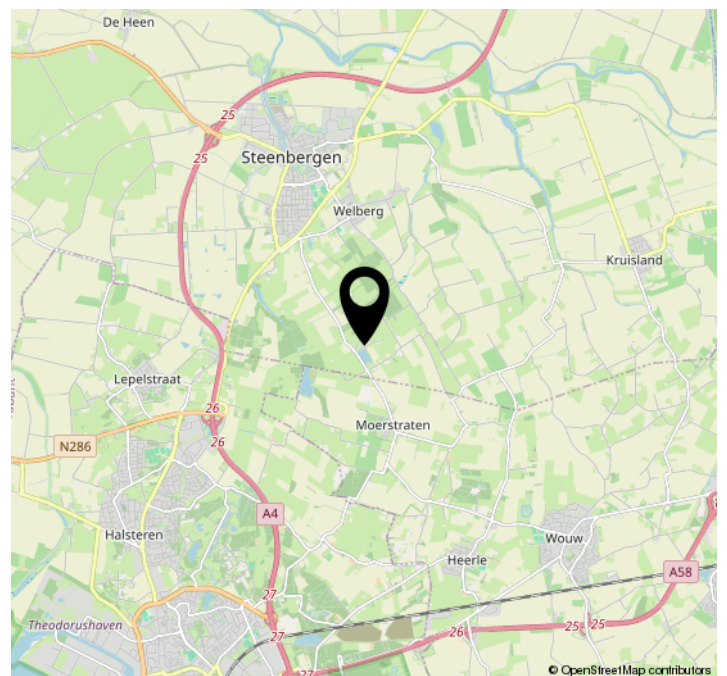
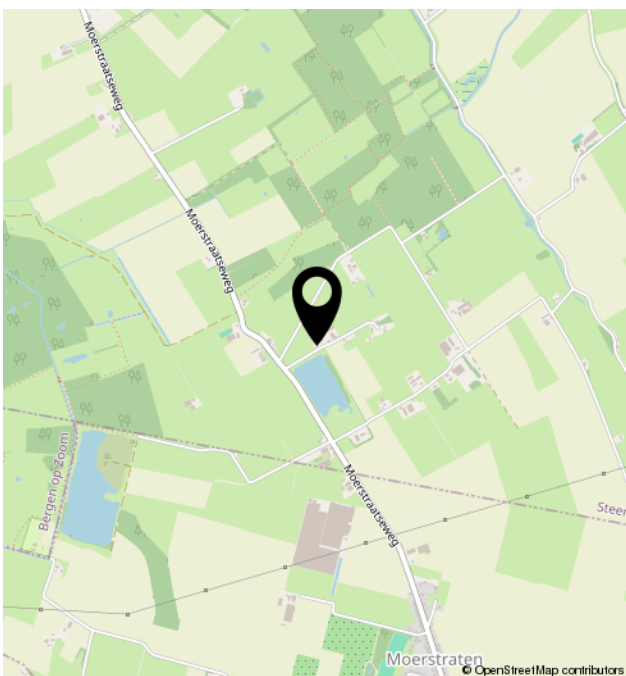
milieuzone - groenblauwe mantel >

milieuzone - attentiegebied ehs >

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

www.wezenbeekmakelaardij.nl - Tel. 0165 - 30 28 55

 Wezenbeek
MAKELAARDIJ

Turfbaan 1, Steenbergem



Vragen? Stel ze
gemakkelijk via
Whatsapp. Scan de
QR-code hiernaast!



Over ons



Wonen midden in de mooie natuur, of in een gezellig dorp in de regio West-Brabant, is voor jou misschien een droom. Dat begrijpen wij heel goed! Ons kantoor is gelegen in Kruisland en wij kennen deze regio dan ook door en door. Of je nu juist op zoek bent naar een woning of agrarisch bedrijf in deze regio, je bent bij ons hiervoor aan het goede adres.

Als NVM Makelaar wonen én landelijk agrarisch vastgoed kunnen we je tevens van dienst zijn bij het uitvoeren van taxaties en uitgebreide advisering op het gebied van pachtzaken, WVG en onteigeningen.

Heb je vragen? Wil je ergens over sparren? Wij staan voor je klaar en zijn altijd bereikbaar.

Telefoon: 0165 – 302855
Email: info@wezenbeekmakelaardij.nl
Whatsapp: 06 - 57829262

Extra informatie

Bezichtigingen

Na afspraak is er tijdens kantooruren en ook eventueel op zaterdag de mogelijkheid om woningen te bezichtigen. Tijdens de eerste bezichtiging verkrijgt u een algemene indruk van de woning. Indien u verder geïnteresseerd bent, nodigen wij u graag uit voor een eventuele 2e bezichtiging waarbij op details kan worden ingegaan. Voor de verkoper is een bezichtiging ook een spannende aangelegenheid. Graag vernemen wij daarom uw reactie binnen enkele dagen.

Biedingprocedure

Een onderhandelbaar bod wordt besproken met verkoper. Deze kan het bod accepteren, afwijzen of een tegenbod doen. Tijdens de onderhandelingen kunnen bezichtigingen gewoon doorgaan. Indien andere geïnteresseerden ook een bod uitbrengen, kan verkoper de eerste onderhandelingen afbreken en met de tweede bieder verder onderhandelen. Ook kan de eerste bieder gevraagd worden een uiterste bod uit te brengen. Mocht dit bod niet hoog genoeg zijn, dan wordt met de tweede bieder verder onderhandeld. Wanneer een bod gelijk is aan de vraagprijs, komt echter niet automatisch een koop tot stand. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Voor het tot stand komen van een overeenkomst is het schriftelijkheidsvereiste van toepassing. Er is pas sprake van een koopovereenkomst als beide partijen deze koopovereenkomst hebben getekend. Een bod kan worden herroepen (door koper en verkoper) zolang het niet is aanvaard, uitgezonderd een bod waaraan een tijdslimiet is verbonden.

Informatie- en onderzoeksplicht

Verkoper moet bijzondere lasten en beperkingen en onzichtbare gebreken die hem bekend zijn, melden aan potentiële kopers. Gebreken die een koper zelf met eigen ogen kan zien hoeven niet gemeld te worden. Ook informatie omtrent bestemming en (bijzonder) gebruik die voor koper belangrijk zijn, moet hij zelf onderzoeken. Koper kan uiteraard een NVM makelaar inschakelen, om hem bij de aankoop te begeleiden.

Asbest

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw van woningen, bergingen en garages. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. Woningen van voor die tijd kunnen dus asbesthoudende materialen bevatten. Vanwege dit feit nemen wij bij woningen welke zijn gebouwd vóór 1994 altijd in de koopakte een clausule op waarin koper verkoper vrijwaart voor alle aansprakelijkheid die kan voortvloeien uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak.

Biedlogboek

Per 1 januari 2023 is het gebruik van het digitale biedlogboek bij verkoop verplicht bij NVM-makelaars. In dit biedlogboek worden alle biedingen van kandidaat-kopers automatisch geanonimiseerd vastgelegd. Om meer transparantie te geven aan het koopproces is het biedlogboek na afloop van de bedenktijd en eventuele ontbindende voorwaarden voor alle kandidaat-kopers die, in de drie maanden daarvoor, een bod hebben uitgebracht inzichtelijk via [move.nl](https://www.move.nl).

Move.nl

Voordat u het object gaat bezichtigen activeren we voor u een Move-account. In dit account is de gemaakte afspraak terug te vinden, kunnen er aanvullende documenten worden gedownload en kunt u bij interesse een bod uitbrengen.

Disclaimer

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze verkoopbrochure noch door de eigenaar, noch door verkopend makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van vermelde gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Door Wezenbeek Makelaardij wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.

